

Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения АО "ФНПЦ "ТИТАН-БАРРИКАДЫ"

Тип услуги	Физическое лицо	Юридическое лицо
Получение технических условий	1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;	1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
	2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;	2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
	3. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);	3. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
	4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;	4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
	5. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);	5. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);
	6. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения	5. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий);

лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий).

5. При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, обеспечивающих комплексное развитие территории, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.;

5. В случаях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях.

Заключение договора на подключение (технологическое присоединение)

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

5. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

3. Копия договора о комплексном развитии территории, копии, утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

4. В случаях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении к заявлению о подключении должны быть приложены – копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и

горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

6. Градостроительный план земельного участка;

7. А при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов.

введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

7. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.

8. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).

9. Градостроительный план земельного участка;

10. А при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения

Данный перечень документов и сведений является исчерпывающим.

Требования о предоставлении иных документов запрещено законодательством РФ.

Порядок действий заявителя и АО «ФНПЦ «Титан-Баррикады» при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, принятии решения и информировании о принятом по результатам рассмотрения указанной заявки решении (возврат документов, прилагаемых к заявке о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, либо направление подписанного проекта договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, основания для отказа в принятии к рассмотрению документов, прилагаемых к заявлению о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, в подписании договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения регламентируется:

Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ст. 18. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения);

Правилами по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года №2130

Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, раздел. IV. Особенности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406, раздел. X. Плата за подключение (технологическое присоединение).